

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (stabilita de OCPI MM, la data elaborarii PUG)
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (stabilita in baza Legii 2/ 1968)
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA P.U.Z. / P.U.D. APROBATE PRIN HCL GROSU

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINETE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE / SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE / AGREMENT / SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- COOPDRARIE COMUNALA / CIMITIRE
- C-TII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE
- DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- CONFORM NORMELOR SANITARE- FATA DE: SURSE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATIILE DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEUR/ CIMITIRE
- FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE- CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZE, REELE TELECOMUNICATII
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- in toate zonele cu constructii in situatia in care se propun alte reglementari decat cele prevazute in regulamentul - pana la elaborarea PUZ / PUD
- in toate zonele neocupate cu constructii - pana la elaborarea PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- in zonele cu riscuri naturale (inundatii; alunecari de teren; eroziuni de maluri; balniri de apa) - pana la incetarea cauzelor care le-au determinat
- in zona inundabila a raului Lăpuș - pana la data elaborării Hartii de riscuri naturale, instituirea restrictiilor pe baza acestora precum si executarea lucrarilor de aporare impuse
- se va solicita aviz de la SGA Maramures si se vor respecta restrictiile impuse prin aviz
- in zonele adiacente infrastructurii de imbunatatiri funciare - se va solicita aviz de la ANIF Maramures

DRUMURI

- DRUM EXPRES (propus)
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE

LUCRARI DE APARARE LA INUNDATII (propane)

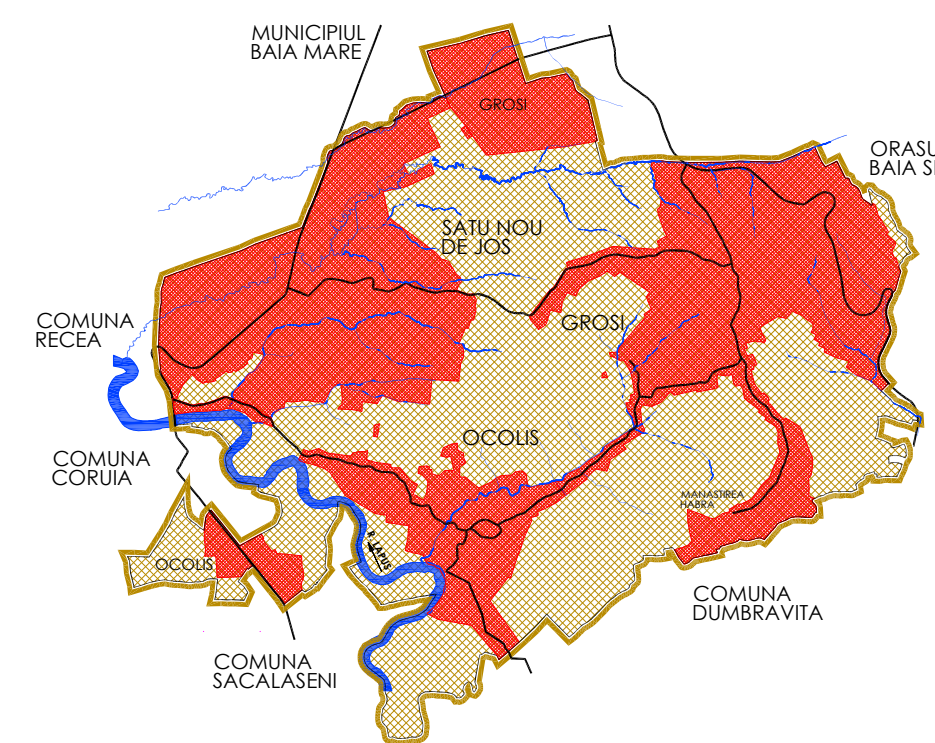
- DIG (propus in zona locuintelor existente, situate pe malul drept al raului Lăpuș) - se va executa la cota digului existent pe malul stang al raului Lăpuș
- REGULARIZARE CURSURII DE APA (valea Carbanareasa)
- CONSOLIDARI DE MALURI (eroziuni - valea Grosilor)

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA GROSU

SCARA 1:10.000



LOCALITATEA SATU NOU DE JOS

1. SCOLA SI CAMIN CULTURAL
2. BISERICA ORTODOXA
3. PUNCT FARMACEUTIC
4. SC. AMARETO SRL
5. FARGO AUTO
6. SC. CIMP SRL
7. SC. GLUTENIA SRL
8. PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
9. ZONA SPECIALA
10. TEREN DE SPORT

LOCALITATEA OCOLIS

1. SCOLA SI CAMIN CULTURAL
2. MAGAZIN
3. BISERICA ORTODOXA
4. BISERICA
5. FIRMA KARPONAY
6. DEPOZIT DE HOBLA
7. STATIE REGlare GAZ
8. CIMITIR
9. TEREN DE SPORT

	GROSU		SATU NOU DE JOS		OCOLIS	
	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS
LOCUINETE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	213.34	491.38	177.90	309.70	78.48	68.02
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	7.60	16.35	19.80	31.30	3.80	5.85
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	-	1.10	-	0.40	0.40	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.40	17.40	2.70	6.25	1.10	1.10
CAL DE COMUNICATIE/ TRANSPORT RUTIER	10.55	14.05	12.30	13.80	4.55	4.65
SP. VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	4.60	21.15	6.10	16.40	1.15	7.80
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	0.15	-	0.15
COOP. COMUNALA / CIMITIRE	2.30	2.30	13.30	14.40	1.30	1.30
DESTINATIE SPECIALA	-	-	13.25	11.82	-	-
APE	0.60	3.80	2.00	5.25	0.30	1.95
PADURI	5.00	5.00	0.35	0.35	1.20	0.80
TOTAL INTRAVILAN	251.79	571.83	249.00	429.42	90.28	194.02

DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

LOCALITATEA GROSU

1. SEDIU PRIMARIE
2. CAMIN CULTURAL
3. GRADINITA
4. SCOLA
5. POLITE
6. DISPENSAR UMAN
7. MAGAZIN SATESC
8. OFICIU POSTAL
9. BISERICA ORTODOXA
10. MANASTIREA HABRA
11. SC. GROSE INTERNATIONAL
12. CIMITIR
13. TEREN DE SPORT

Verificator/Cap.	Numele	Semnatura	Cearta	Referat / Expertiza nr./Data
SC. AMTER SRL - BAIA MARE/ 24/ 120/ 99 SE PROGRESULUI nr. 88/2				Beneficiar: Primaria comunei GROSU
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	Titu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna GROSU
SEF PROIECT	Arh. MHAU POP		1: 10.000	Proiect nr. 18 / 2009
PROIECTAT	Arh. A.MURESAN		Data	fract: P.U.G.
DESEINAT	Arh. A.MURESAN		dec. 2010	Planşa nr.
				REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE